

## В Иркутской области внесены сведения о 451 границе населенных пунктов

Наличие актуальных сведений о границах населенных пунктов в реестре недвижимости способствует эффективному развитию территорий, рациональному использованию земельных ресурсов, а также повышает защищенность имущественных прав собственников недвижимости. Отсутствие административных границ делает невозможным определение территориальной принадлежности земель и объектов недвижимости, что влияет на качество определения кадастровой стоимости, применяемой для расчета налогообложения, арендной платы, выкупной цены объектов недвижимого имущества. Кроме того затягивает процедуры получения разрешения на строительство и, как следствие, снижает инвестиционную привлекательность региона.

Как сообщил заместитель руководителя Росреестра Константин Колтонюк на заседании коллегии Росреестра о результатах внедрения целевых моделей «Регистрация права собственности» и «Постановка на кадастровый учет объектов недвижимости» в 2017 году общее количество границ населенных пунктов в Российской Федерации - 155875, из них к концу 2017 года в реестр недвижимости внесено более 28 тыс.(18%). В 2015 году было внесено - 2,5 тыс., в 2016 году – более 3 тыс., в 2017 году - 5,8 тыс.

Директор Иркутского филиала Кадастровой палаты Татьяна Токарева сообщила, что к началу апреля 2018 года в Иркутской области в единый реестр недвижимости внесены сведения о 451 границе населенных пунктов из 1542, что составило 29%. В частности в 2018 году были внесены границы следующих населенных пунктов: поселка Сахарово, Братского района; деревень Егоровщина, Бутырки, Коты, села Пивовариха, поселков Патроны, Дзержинск Иркутского района; деревень Бухарова, Сорты, Большой Карлук, сел Семеновское, Троицк, Заларинского района; деревень Ацикяк, Большой Улун, Буредай, Щапова Качугского района; поселков Култук, Ангасольская Слюдянского района; деревни Черниговская, села Казачье Боханского района; деревень Угольная, Шапшалтуй, Шалоты, села Табарсук Аларского района.

Для достижения целевого показателя границ населенных пунктов дорожной карты по внедрению в Иркутской области целевой модели «Постановка на кадастровый учет объектов недвижимого имущества» к концу 2019 года в реестр недвижимости должно быть внесено в общей сложности не менее 65 % населенных пунктов.

Лидирующими регионами по внесению в реестр недвижимости границ населенных пунктов являются Москва (100%), Чувашская республика (96%), Краснодарский край (93%), Алтайский край (87%), Владимирская область (83%).

Инженер 2 категории отдел контроля и анализа деятельности Иркутского филиала Кадастровой палаты М.А.Шкварина

